

UMOWA - Projekt

G.263.....2024

zawarta w dniu2024 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Rzeszowie z siedzibą w Rzeszowie,
ul. Gen. J. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów, NIP 8132641160, REGON: 000324441
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Przemysław Górskiego – Dyrektora Sądu Rejonowego w Rzeszowie

a

....., NIP

zwanym w dalszej części Wykonawcą

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku zapytania ofertowego na „Przeгляд Instalacji Elektrycznej” przeprowadzonego dla postępowania o wartości poniżej kwoty 130 000 zł bez zastosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – na podstawie Regulaminu udzielania w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Zamówień Publicznych o wartości niższej, niż wartość o której mowa w art. 2 ust.1 pkt. 1) Prawo Zamówień Publicznych oraz Zamówień, (załącznik nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Sądu Rejonowego znak: A-0211-12/23 z dnia 30 marca 2023 roku)

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest Usługa wykonania przeglądu instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, instalacji, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji, oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego, awaryjnego zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 t.j. z dnia 14.05.2024r.)
2. Przeгляд okresowy, pięcioletni budynku Sądu Rejonowego w Rzeszowie w części dotyczącej badania instalacji elektrycznej – należy wykonać zgodnie z obowiązującymi na dzień wykonania przeglądów przepisami prawa w tym zakresie w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 t.j. z dnia 14.05.2024r.) oraz innymi przepisami i normami mającymi zastosowanie w tym zakresie.
3. Zamawiający wymaga, aby osoby dokonujące przeglądów instalacji elektrycznej posiadały uprawnienia wymagane przepisami art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 t.j. z dnia 14.05.2024r.)
4. Wykonanie przeglądu całej instalacji elektrycznej w budynku Sądu Rejonowego w Rzeszowie, w każdym pomieszczeniu zamkniętym (pokoje biurowe, sale rozpraw, magazyny, archiwa, toalety itp.) oraz we wszystkich częściach otwartych (hol, korytarze, klatki schodowe, ciągi komunikacyjne).
5. Sporządzenie protokołów z dokonanych przeglądów w zakresie zgodnym z art. 62a ust. 2 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 t.j. z dnia 14.05.2024r.)

6. Wykonanie wszystkich okresowych czynności związanych z przeglądem instalacji elektrycznej określonych przepisami obowiązującego prawa w tym zakresie, normami, wytycznymi branżowymi, zasadami dobrej praktyki eksploatacyjnej, a nie wymienionych poniżej.

7. Według obowiązującego prawa, norm okresowe badanie instalacji elektrycznych wykonać w celu sprawdzenia, czy parametry instalacji lub ich części nie pogorszyły się w takim stopniu, że użytkowanie ich jest niebezpieczne.

8. Zakres sprawdzenia okresowego instalacji elektrycznej powinien obejmować:

a) sprawdzenie dokumentacji eksploatacyjnej obiektu (instrukcje eksploatacji, dokumenty z oględzin, przeglądów, konserwacji, napraw, rozbudowy instalacji, protokołów z poprzednich prób i pomiarów okresowych),

b) przegląd instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, ich zamocowania, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń,

c) pomiar rezystencji izolacji przewodów instalacji, obwody oświetleniowe, gniazd wtykowych,

d) badanie urządzeń różnicowo-prądowych,

e) przegląd rozdzielni głównej oraz pozostałych rozdzielnic elektrycznych wraz z ich wyposażeniem,

f) sprawdzenie pozostałych elementów obwodów elektrycznych instalacji i określenia ich przydatności do eksploatacji,

9. Po zakończeniu sprawdzania okresowego instalacji, należy sporządzić wymaganą prawem dokumentację, składającą się z protokołów wykonanych właściwych prób i pomiarów. Dokumentacja powinna zawierać szczegóły dotyczące sprawdzanych części instalacji oraz wyniki wykonanych prób i pomiarów, a także opis przeprowadzonych oględzin, łącznie ze stwierdzonymi niezgodnościami, usterkami i wadami. Dokumentacja sprawdzenia okresowego może zawierać zalecenia dotyczące modernizacji instalacji w celu doprowadzenia do zgodności z wymaganiami aktualnych norm lub przepisów.

10. W razie konieczności wymiany lub naprawy materiałów eksploatacyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie o stwierdzonych uszkodzeniach i konieczności jej wykonania oraz przedstawi koszt ich wykonania.

11. Uzgodnienia dotyczące wymiany lub naprawy zawierane będą na piśmie i wymagają odrębnego zlecenia od Zamawiającego.

12. Czynności związane z przeglądem muszą być wykonywane przez osoby odpowiednio przeszkolone posiadające uprawnienia, (w zakresie eksploatacji oraz dozoru) zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r., poz. 1392 ze zm.). Zamawiający wymaga przed przystąpieniem do realizacji zamówienia podania wykazu osób skierowanych do wykonania zamówienia, w tym danych personalnych wraz z rodzajem uprawnień oraz okresu na jaki uprawnienia zostały wydane dla osób, które zostaną skierowane do wykonywania zamówienia. Wszystkie czynności przy realizacji zamówienia będą wykonywane tylko przez osoby uprawnione zgodnie z przekazanym wykazem osób skierowanych do wykonywania zamówienia. Zamawiający wymaga aby Wykonawca skierował do wykonywania zamówienia co

najmniej dwie osoby z świadectwem kwalifikacyjnym w zakresie eksploatacji, jedna osoba z świadectwem kwalifikacyjnym w zakresie dozoru.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone szkody w trakcie wykonywania usługi. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń w związku z wykonywaniem usługi, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy szkód, we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym.

14. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz za skutki mogące wyniknąć z nieszczęśliwych wypadków przy pracy, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

15. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP przez osoby wykonujące usługę u Zamawiającego.

16. Wynagrodzenie ofertowe brutto będzie obejmowało wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia w tym koszty dojazdów itp.

17. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 100 000,00 zł w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wraz z dowodem opłacenia polisy ubezpieczeniowej, której kserokopie dołącza do umowy.

18. Zamawiający nie dopuszcza udziału Podwykonawców do wykonywania całości zamówienia lub jej jakiegokolwiek części.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – 40 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu z powodu zaistnienia siły wyższej, uniemożliwiającej realizację postanowień umowy. W tej sytuacji strony sporządzą aneks do umowy przedłużający okres realizacji umowy. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy powstałe na skutek siły wyższej.

2. Pod pojęciem siły wyższej strony rozumieją okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań w normalnym zakresie, nie mogą być przez strony przewidziane oraz którym strony nie mogą zapobiec, bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny.

§ 4

1. Wartość niniejszej umowy ustala się na kwotę: zł brutto (słownie:) w tym podatek VAT, co stanowi maksymalne zobowiązanie Zamawiającego.

2. Wartość umowy obejmuje wszelkie koszty i opłaty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdów.

3. Do wystawienia faktury uprawnia Wykonawcę podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru prac, który zostanie sporządzony po wykonaniu przedmiotu umowy w dwóch egzemplarzach po jednym, dla każdej ze stron, przed podpisaniem protokołu zostanie dostarczona wymagana prawem cała dokumentacja sporządzona podczas realizacji przeglądu instalacji elektrycznej. Prawidłowo

wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia, płatna będzie przez Zamawiającego, w formie przelewu na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury, z tym, że faktura zostanie dostarczona do Zamawiającego na co najmniej 14 dni przed terminem płatności.

4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Ewentualne naprawy lub wymiany stwierdzonych uszkodzeń, które zostały stwierdzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia, zostaną przedstawione w formie pisemnej wraz z ich ewentualną wyceną do uzgodnienia z Zamawiającym. Przed przystąpieniem do ich wymiany lub naprawy konieczna jest pisemna zgoda, ich wykonania przez Zamawiającego. Wymiana lub naprawa zostanie zlecona w odrębnej Umowie wraz ze wszystkimi szczegółami i stanowić będzie odrębne wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne liczone od wynagrodzenia ofertowego brutto za:

1) 1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy; w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Kary umowne będą mogły być potrącone z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.

§ 6

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1) Wykonawca skierował osoby nieuprawnione do wykonywania przedmiotu zamówienia, bez wymaganych prawem uprawnień.

2) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie;

3) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części.

4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.

§ 9

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej umowy.

§10

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:, tel., e-mail:

2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest , tel.
.....e-mail:.....

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach, które nie są uregulowane niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

W sprawach spornych, wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, a nierozwiązanych na drodze polubownej w terminie 14 dni, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY